

Disciplina	CH Teórica	CH Prática	CH Exten.	Crédito
AVALIAÇÃO E PERÍCIAS DE IMÓVEIS RURAIS	20	0	10	1.0

Turma		
Identificação	Cursos que Atende	Período
A8	ENGENHARIA AGRÍCOLA E AMBIENTAL	2026.2
Horário	Professor	N. Qtd Subturmas
TER - 08 00 09 00 09 00 10 00;	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS	0

Ementa
-

Objetivo
? Capacitar o discente a aplicar os métodos comparativo (com tratamento científico e por fatores), involutivo, evolutivo, de custo e da renda na avaliação de imóveis rurais. ? Desenvolver competência para elaborar amostras de pesquisa, homogeneizar dados e validar curvas de valor de terras. ? Habilitar o aluno a avaliar benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, máquinas, equipamentos e semoventes. ? Apresentar a estrutura de um laudo de engenharia de avaliação nos moldes da ABNT NBR 14653-3 2019, com base em exemplos práticos. ? Introduzir a atuação pericial em desapropriações e servidões rurais, e as atribuições profissionais previstas na Resolução CONFEA nº 345/1990.

Metodologia
Aulas expositivo-dialogadas com apoio em estudos de caso reais extraídos da bibliografia-base; resolução de exercícios de homogeneização e tratamento estatístico de amostras; análise crítica de laudos-modelo (caps. 12 e 13 do livro-texto); trabalho prático orientado de elaboração de laudo simplificado; discussão de normas técnicas (ABNT, IBAPE) e legislação (CONFEA, Estatuto da Terra, Lei 8.629/93).

Conteúdo Programático
Apresentação da disciplina; cronograma de avaliações; conhecimento da turma. Introdução à Engenharia de Avaliações rural; conceitos jurídicos e econômicos de terra. Valor de mercado x valores específicos; Declaração de Fortaleza; normas IVSC/IBAPE. Métodos de avaliação; vistoria; composição do imóvel; amostragem e atributos. Método comparativo tratamento científico (regressão/inferência estatística). Tratamento por fatores tipos de terras, capacidade de uso, classes e subclasses. Fatores de homogeneização; situação e viabilidade de circulação; pesquisa de mercado. Validação da curva de valores; outros atributos. Avaliação de benfeitorias reprodutivas culturas, pomar, cana-de-açúcar, pastagens. Avaliação de construções e instalações rurais; depreciação e fator de comercialização. Avaliação de máquinas/equipamentos agrícolas e semoventes. Avaliação de recursos naturais; método da renda (capitalização). Palestra com profissional Engenheiro Agrícola convidado ? vivência prática em laudos de avaliação rural. Estudo de caso laudo com tratamento por fatores; orientação para o Laudo 1. Estudo de caso laudo com tratamento científico; orientação para o Laudo 2.

Forma de Avaliação
? Avaliação 1 - Laudo 1 elaboração de laudo de avaliação de propriedade rural com tratamento por fatores. ? Avaliação 2 - Laudo 2 elaboração de laudo de avaliação de propriedade rural com tratamento científico. ? Participação e exercícios em aula (formativo, sem nota). ? Avaliação final.
Avaliação Padrão da UNIVASF

Bibliografia

BÁSICA:

Nenhuma bibliografia básica cadastrada para o componente curricular.

COMPLEMENTAR:

? LIMA, Marcelo Rossi de Camargo. Engenharia de Avaliações Aplicada em Propriedades Rurais. São Paulo, 2021. ? ABNT NBR 14653-1 2019 ? Avaliação de bens, Parte 1 Procedimentos gerais. ? ABNT NBR 14653-3 2019 ? Avaliação de bens, Parte 3 Imóveis rurais.

Unidade Programática

Data	Conteúdo	Horário		Qtd de Aulas			Professor Responsável
		Início	Fim	Teórica	Prática	Exten	
11/08/2026 (Ter)	Apresentação da disciplina; cronograma de avaliações; conhecimento da turma	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
18/08/2026 (Ter)	Introdução à Engenharia de Avaliações rural; conceitos jurídicos e econômicos de terra	08:00	10:00	0	0	2	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
25/08/2026 (Ter)	Valor de mercado x valores específicos; Declaração de Fortaleza; normas IVSC/IBAPE	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
01/09/2026 (Ter)	Métodos de avaliação; vistoria; composição do imóvel; amostragem e atributos	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
15/09/2026 (Ter)	Método comparativo tratamento científico (regressão/inferência estatística)	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
22/09/2026 (Ter)	Tratamento por fatores tipos de terras, capacidade de uso, classes e subclasses	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
29/09/2026 (Ter)	Fatores de homogeneização; situação e viabilidade de circulação; pesquisa de mercado	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
06/10/2026 (Ter)	Validação da curva de valores; outros atributos	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
13/10/2026 (Ter)	Avaliação de benfeitorias reprodutivas culturas, pomar, cana-de-açúcar, pastagens	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
20/10/2026 (Ter)	Avaliação de construções e instalações rurais; depreciação e fator de comercialização	08:00	10:00	0	0	2	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
27/10/2026 (Ter)	Avaliação de máquinas/equipamentos agrícolas e semoventes	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
03/11/2026 (Ter)	Avaliação de recursos naturais; método da renda (capitalização)	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
10/11/2026 (Ter)	Palestra profissional Engenheiro Agrícola convidado vivência prática em laudos de avaliação rural.	08:00	10:00	0	0	2	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
17/11/2026 (Ter)	Estudo de caso laudo com tratamento por fatores; orientação para o Laudo 1	08:00	10:00	0	0	2	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
01/12/2026 (Ter)	Estudo de caso laudo com tratamento científico; orientação para o Laudo 2	08:00	10:00	0	0	2	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS
08/12/2026 (Ter)	Avaliação final.	08:00	10:00	2	0	0	ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS

Resumo número de aulas

Turma	Teórica	Prática	Extensionista	Prova Final
Turma A8	20	0	10	2

Professor: ANA CAROLINA DE SA SILVA LINS

Data de Envio: 08/08/2026

Coordenador:

Data de Aprovação: